

Номер закупки: 083-0023466

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-363422
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область Истринский д. Давыдково, 50:08:0090110:1083
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 7 ПС-110 кВ №714 "Давыдково" до границ земельного участка Заявителя, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д. Давыдково, 50:08:0090110:1083

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-362993/102/38 от 14.07.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
	☒ Оформление земельно-правовых отношений	
	☒ Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒ Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений	
☒	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
	☐ Выполнение подготовительных работ	
	☐ Выполнение строительных работ	
	☐ Выполнение монтажных работ	
	☐ Предоставление оборудования	
	☐ Предоставление материалов	
	☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐ Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐ Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐ Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 18 800,90 руб. с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.
ПИР 18 800,90 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 30 сентября 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Булатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
капитальному строительству -
начальник управления

Рогожин А.В.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-363422

Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 7 ПС-110 кВ №714 "Давыдково" до границы земельного участка Заявителя, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПЛР, МО, Истринский р-н, д. Давыдково, 50:08:0090110:1083

[illegible]

Год соответствующий полугоперному выполнению ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Леп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1.9 главы ССР)	
1	Стоимость строительства не застроенных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	13 964,73	0,00	0,00	0,00	0,00	13 964,73
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	0,00	0,00	0,00	15 410,57	0,00	0,00	0,00	0,00	15 410,57
	2026	0,00	0,00	0,00	15 410,57	0,00	0,00	0,00	0,00	15 410,57
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	15 410,57	0,00	0,00	0,00	0,00	15 410,57
	2026	0,00	0,00	0,00	15 410,57	0,00	0,00	0,00	0,00	15 410,57
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	18 800,90	0,00	0,00	0,00	0,00	18 800,90

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукчин А.В.

" " " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023466

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 7 ПС-110 кВ №714 "Давыдково" до границ земельного участка Заявителя, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д. Давыдково, 50:08:0090110:1083

Начальная (максимальная) цена договора	18 800,90	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2024, Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2024, Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2024 № 166/пр.

Лонатинский Сергей Дмитриевич, МО, Истринский р-н, д. Давыдково,
50:08:0090110:1083

И-26-00-362993/102/38

Технические условия
Максимальная мощность

296 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Планиваемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
1	Установка разъединителя типа Р-ПР-10 кВ	Локальный сметный расчёт № 105	шт	2	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	124 680,00	40 260,00	14 620,00	26 375,24	205 935,24	227 256,75
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					4 558,56			9 117,12	9 117,12	
					Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)					1 920,00			3 840,00	3 840,00	
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)					2 999,06			5 998,12	5 998,12	
					Прочие без учёта затрат на проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты					0,00			0,00	0,00	
2	Строительство ВЛ(6)10 кВ, по жб опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв. мм.	Показатель НПС № 12-02-004-02	км	0,05	0,00	1 539 350,00	67 912,50	741 146,57	2 348 409,07	0,00	80 046,20	3 531,45	38 539,62	122 117,27	134 760,68
					в том числе:										
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					93 223,30			4 847,61	4 847,61	
					Строительный контроль (2,14%- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)					43 640,78			2 269,32	2 269,32	
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)					65 934,47			3 428,59	3 428,59	
					Прочие без учёта затрат на проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты					453 688,96			23591,83	23 591,83	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:				Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)					84 659,07			4 402,27	4 402,27	
										124 680,00	120 306,20	18 151,45	64 914,86	328 052,51	362 017,43
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								13 964,73		
					Строительный контроль								6 109,32		
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								9 426,71		
					Прочие без учёта затрат на проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты								23 591,83		
	Содержание службы заказчика												11 822,27		

Начальник управления

Расчет выполнен:



Истринский РЭС

№ И-26-00-362993/102/38

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Лопатинский Сергей Дмитриевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 143580, Московская обл., м.о. Истра, д. Давыдково, кадастровый номер: 50:08:0090110:1083.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **296 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – вновь сооружаемая опора ВЛ-10 кВ фид.7 ПС 110 кВ Давыдково №714 110/10 кВ – 296 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Давыдково №714 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до

присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., от существующей ВЛ-10 кВ фид.7 ПС 110 кВ Давыдково №714 110/10 кВ до границ земельного участка Заявителя. Протяженность ВЛ – 0,050 км. ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом, сечение провода – 70 кв. мм. В месте отпайки и на концевой опоре установить переключательный пункт номинальным током от 250А до 500А (РЛР-10 кВ), 2 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, 1 шт., (ПКУ-10кВ) на вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ фид.7 ПС 110 кВ Давыдково №714 110/10 кВ. Тип связи ПУ определяется по месту работ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10 кВ. Тип и количество определить проектом. В ТП-10 кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4 кВ суммарной мощностью согласно максимальной мощности по п.3 ТУ. Запитать новые ТП-10 кВ от точек присоединения путем строительства ЛЭП/ВЛ/КЛ-10 кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

10.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **1 588 870,76 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят рублей 76 копеек)**, в том числе НДС (22%) **286 517,68 (Двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать рублей 68 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 158 887,08 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 476 661,23 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 953 322,46 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания

заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ А. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810081083377259
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ddb04cd4

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Г.В.Сакания*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2474992

Дата 03.07.2026

Сумма (руб.) 1 588 870,76